

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 176/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 253/2023/DS-PT ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 107/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 107/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ngày 31/10/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 100-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Tước, sinh năm 1946, địa chỉ: Số 323, ấp Hưng Hòa, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 72, diện tích 5956m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước của bà Nguyễn Thị Tước được quyền sử dụng theo Bản án số 253/2023/DS-PT ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp, tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đo đạc thực tế là 5693m² đất chuyên trồng lúa nước (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Cây trồng trên đất: 357 cây Xoài Đài Loan loại A, 576 cây cóc Thái loại D.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.488.025.080 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 149.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 44.600.000đ (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/11/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Tước có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đăng